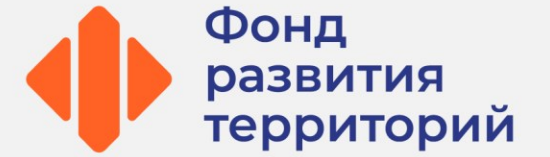


Предмет торгов: право заключения договора переуступки прав аренды на земельный участок с кадастровым номером 08:14:000000:10640, общей площадью 8 132 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Герцена, западнее земельного участка с кадастровым номером 08:14:000000:10200

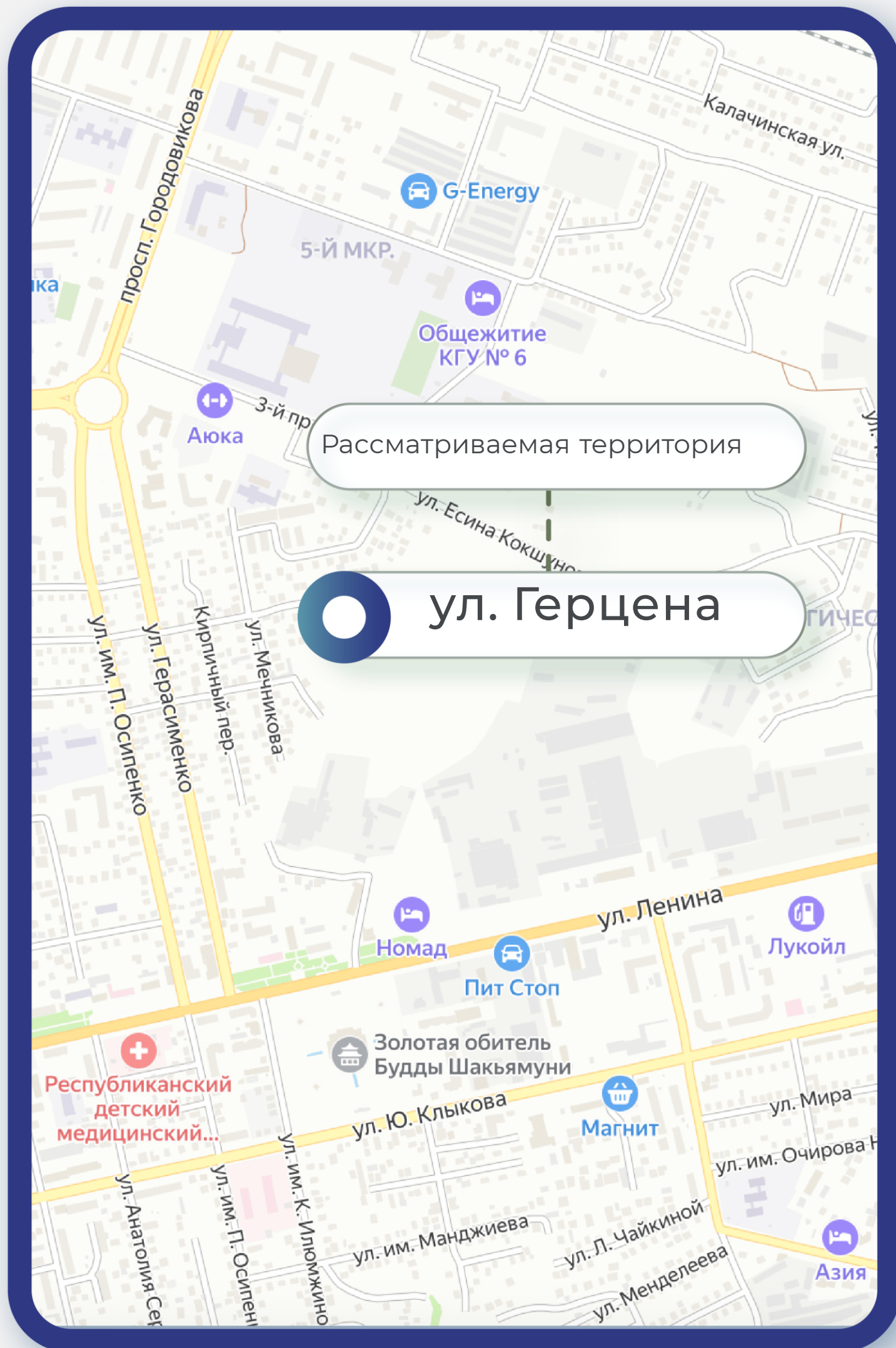


8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

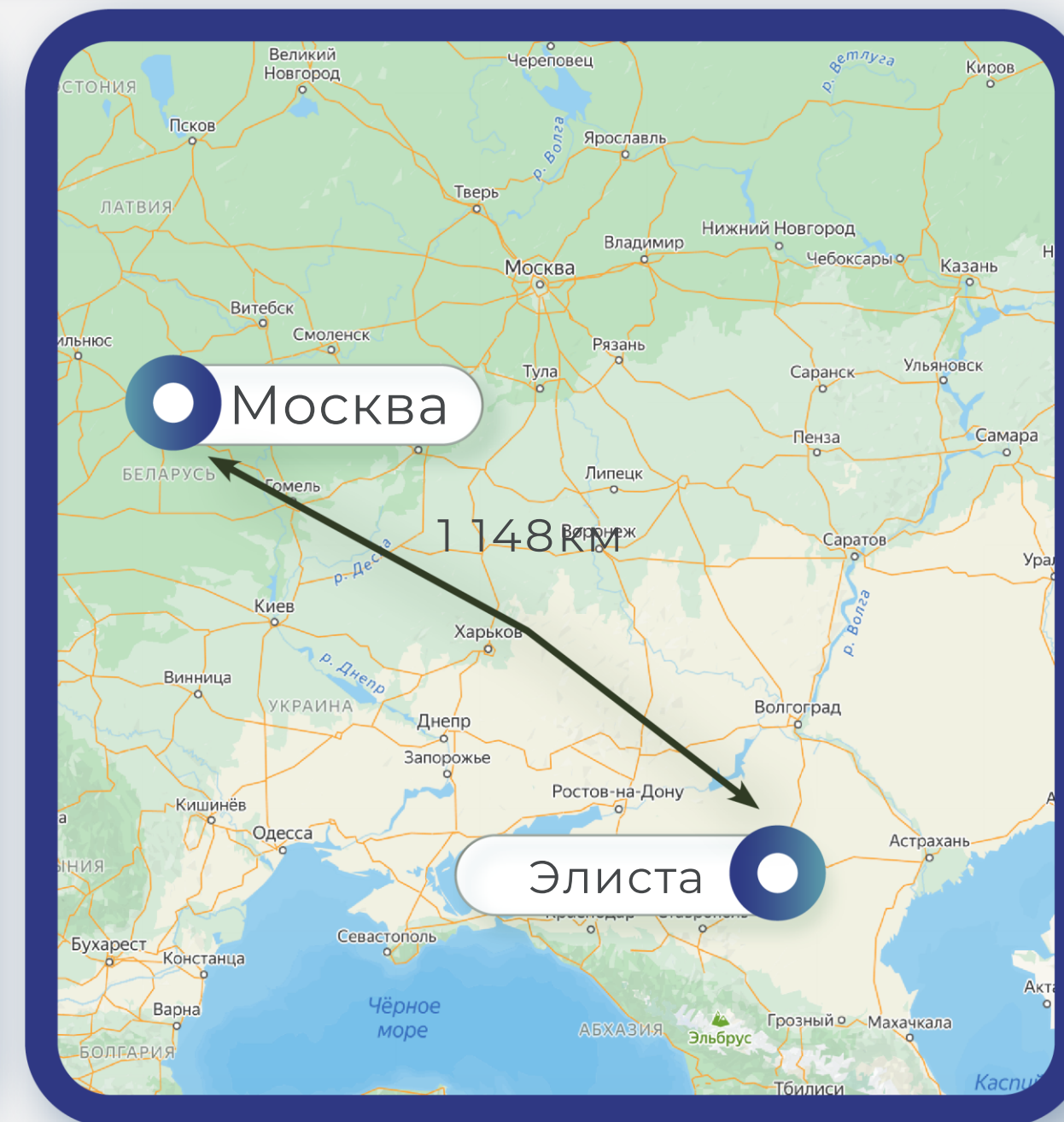
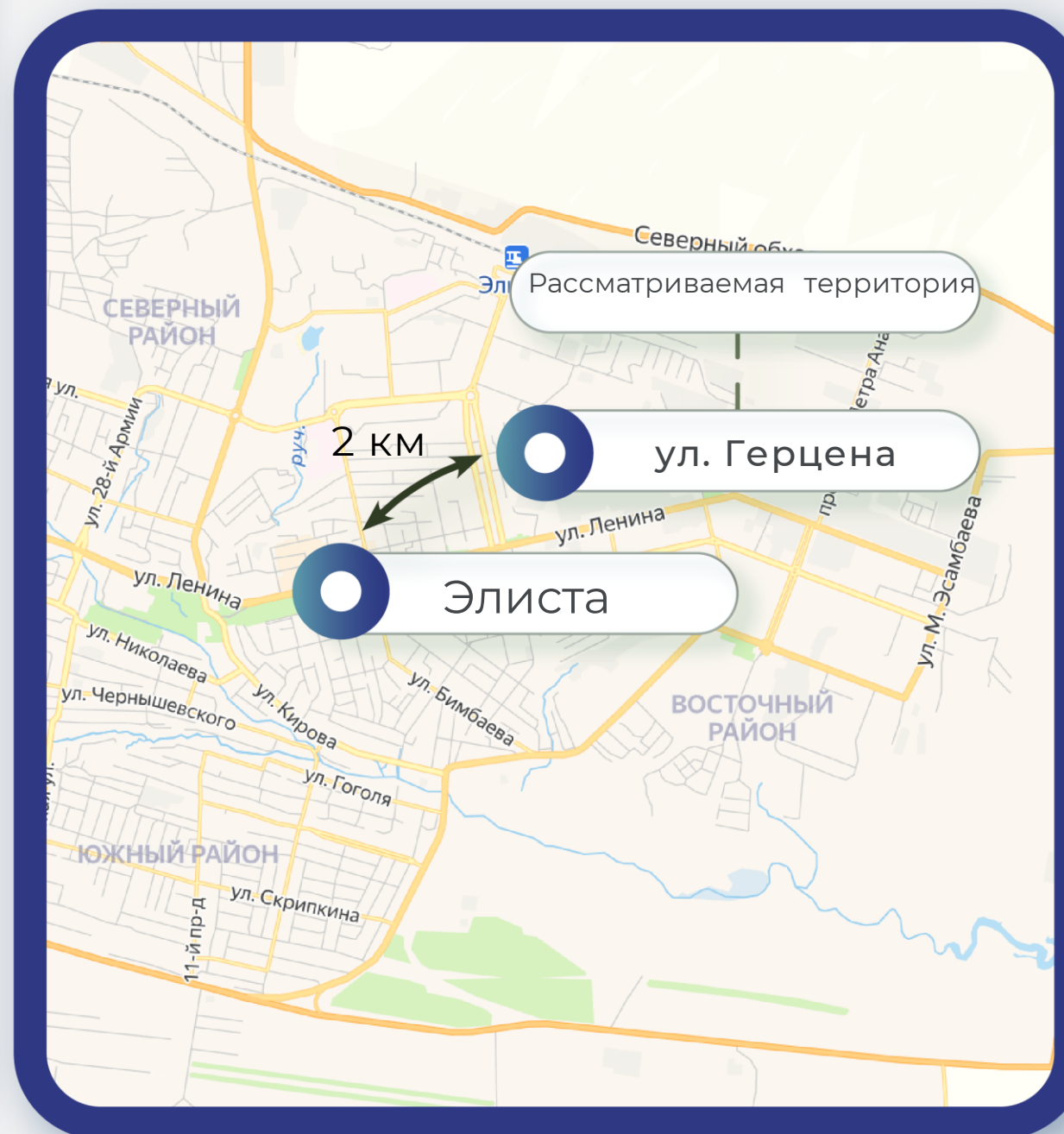


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Элиста́ — город на юге европейской части России. Столица и крупнейший город Республики Калмыкия. Центр Элистинского городского округа. Расположен в балке одноимённой реки в юго-восточной части возвышенности Ергеня, в 1300 км к юго-востоку от Москвы. Климат умеренный, резко-континентальный и отличается малым количеством осадков как летних (190—225 мм.), так и зимних (100—125 мм.), сухостью воздуха и высокими температурами. Каспийское море никакого воздействия на климат не оказывает. Элиста, после Астрахани и Волгограда, является третьим самым засушливым административным центром РФ.



Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Земельный участок

Кадастровый номер 08:14:000000:10640

Общая площадь 8 132 м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под «многоэтажную жилую застройку (высотную застройку)»



Начальная стоимость лота



25 951 129,60 рублей, с учетом НДС 20 %, с возможностью оплаты в рассрочку равными ежемесячными платежами в течение 6 месяцев с первоначальным платежом 30%



Размер задатка

2 595 112,96 руб.



Дата окончания приема заявок

06.11.2025



Дата проведения аукциона

06.11.2025



Ссылка на ЭТП

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM06102500065>



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62183